



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-4372

Asemakaavan muutos kortteli 5033, Ylikorvantie

Domus Arctica-säätiö on hakenut 25.9.2025 asemakaavan muutosta maanvuokrasopimuksella hallitsemilleen 5.kaupunginosan korttelin 5033 tonteille 2-6, osoitteessa Ylikorvantie 24,26,28 ja 30. Hakijan tavoitteena on kiinteistön 698-5-5033-5 käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) kerrosluvulla XII. Rakennusoikeuden lisäykseksi haetaan noin 4500 krs-m². Kiinteistölle on tarkoitus toteuttaa uudisrakentamisena asuinkerrostalo opiskelija-asuinnoiksi. Pysäköintipaikat on tarkoitus sijoittaa joustavasti korttelin 5033 alueelle.

Alueella on voimassa 11.12.2017 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava, jossa tontin 698-5-5033-5 käyttötarkoitus on liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös julkisia lähipalveluja (K-3). Korttelin 5033 tontit 2, 3 ja 4 ovat voimassa olevassa asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja tontti 6 on autopaikkojen korttelialue LPA-1, jolle voidaan sijoittaa tonttien 4 ja 5 autopaikkoja.

Hakijan ja kaupungin välillä laaditaan käynnistämissopimus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 40 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 5. kaupunginosan korttelissa 5033,osoite Ylikorvantie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan hakijan ja kaupungin tavoitteiden mahdollistamista korttelissa. Asemakaavamuutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Domus Arctica-säätiö/Herva, Paikkatieto-ja tonttipalvelut/Björkbacka

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.10.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 17

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.